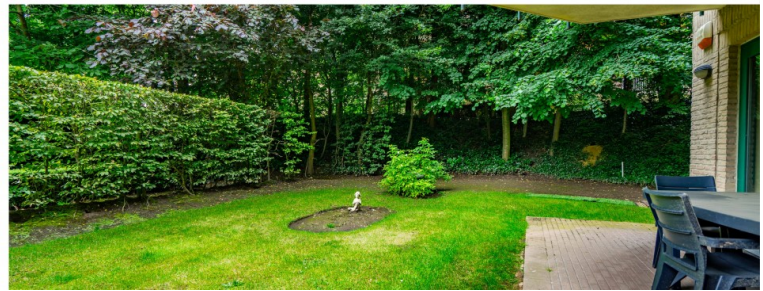
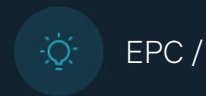




TE KOOP - JEAN ET PIERRE CARSOEL 83C

Avenue Jean et Pierre Carsoel 83C 1180 - Uccle

429 000 €

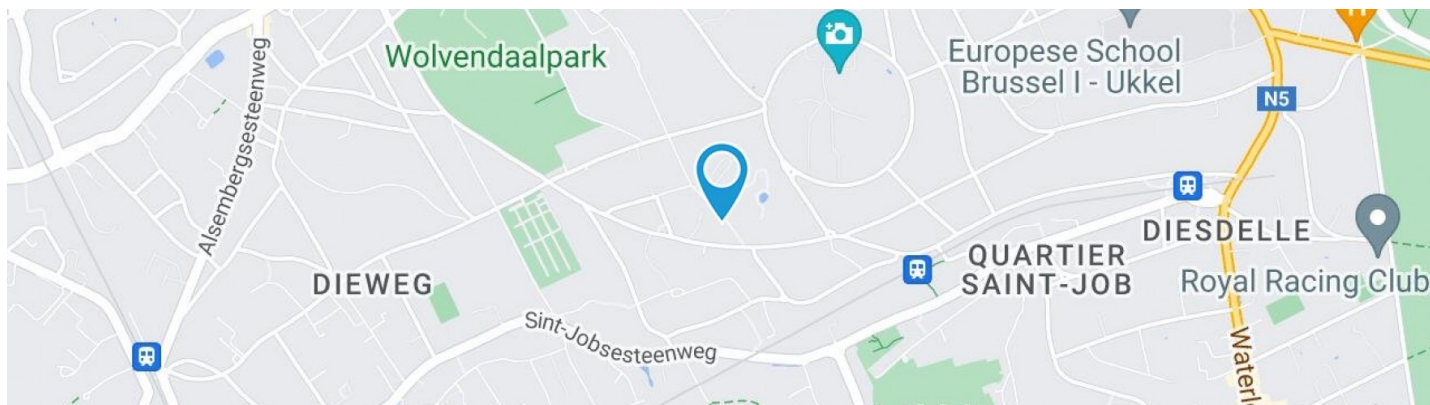


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Adresgegevens

Avenue Jean et Pierre Carsoel 83C
1180 Uccle

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel **8.00 m**

Oriëntatie **Zuid-West**

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	88 m²
Totale oppervlakte	88 m²
Aantal gevels	3 gevels
Verdieping	Rdc
Aantal kamers	9



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Buitenkant

Tuin (terrein voorzijde)

Ingericht grasveld

Gesloten hagen

Geen

Terras (terrein voorzijde)

11.5 m²

Verlichting

Vloer kasseien

Terras (terrein voorzijde)

Oriëntatie Zuid-West



Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

BINNENKANT

Benedenverdieping

88 m²

Inkomhal, living, keuken, slaapkamer 1,
slaapkamer 2, badkamer, toilet, wasplaats



Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Living - 31.97 m²

Lengte : 6.50 m - Breedte : 6.20 m

Toegang	Terras
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur vast
Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	2,60 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	4
Netwerkaansluiting	Ja



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Keuken - 9.51 m²

Lengte : **4.04 m** - Breedte : **2.35 m**

Plafondhoogte	2,60 m
Stopcontacten	2
Type	Uitgerust
Toegang	Terras
Gootsteen	Dubbel
	Met afdruiplaat
	Materiaal inox
Kookplaat	Type halogeen
Dampkap	Type ingebouwde dampkap muurdampkap
Koelkast	Type ingebouwd

Afwasmachine	Type ingebouwd
	Merk Candy
Oven	Type multifunctioneel
	Merk Zanussi
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Opbergkast	Draaideur



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Slaapkamer 1 - 13.05 m²

 Lengte : **3.88 m** - Breedte : **3.65 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Quick-Step	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Plafondhoogte	2,60 m	Stopcontacten	2


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Slaapkamer 2 - 14.63 m²Lengte : **4.02 m** - Breedte : **3.63 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Quick-Step	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Plafondhoogte	2,60 m	Stopcontacten	2

**Team**+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Badkamer - 5.63 m²

Lengte : **2.49 m** - Breedte : **2.37 m**

Plafondhoogte	2,60 m	Muur	Volledig betegeld
Stopcontacten	2	Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Type badkamer	Douche en bad	Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand
Douche	Cabine	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Badkuip	1	Vloer	Tegels
Wastafel	Dubbel		



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Benedenverdieping - Inkomhal - 8.72 m²Lengte : **4.75 m** - Breedte : **2.11 m**

Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	2,60 m
Verlichting	Op het plafond
Videofoon	1
Stopcontacten	2
Telefoonaansluiting	Ja
Netwerkaansluiting	Ja

Benedenverdieping - Toilet - 1.48 m²Lengte : **1.65 m** - Breedte : **0.89 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,60 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Benedenverdieping - Wasplaats - 2.82 m²Lengte : **1.79 m** - Breedte : **1.57 m**

Verlichting	Op het plafond
-------------	-----------------------

*Team*+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

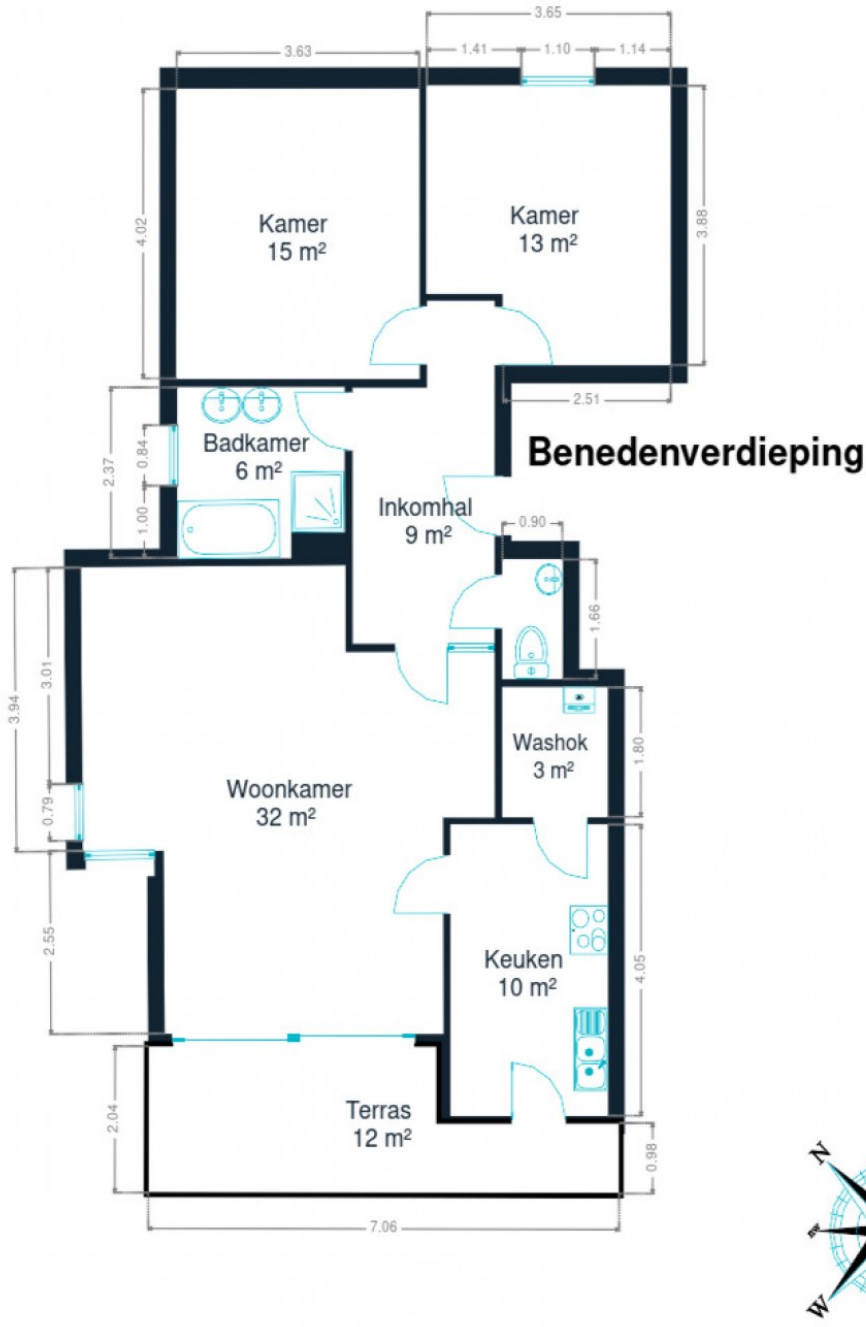
Benedenverdieping

Inkomhal	4.75 m	2.11 m	8.72 m²
Living	6.50 m	6.20 m	31.97 m²
Keuken	4.04 m	2.35 m	9.51 m²
Slaapkamer 1	3.88 m	3.65 m	13.05 m²
Slaapkamer 2	4.02 m	3.63 m	14.63 m²
Badkamer	2.49 m	2.37 m	5.63 m²
Toilet	1.65 m	0.89 m	1.48 m²
Wasplaats	1.79 m	1.57 m	2.82 m²

*Team*

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Benedenverdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weininvest.be

eigenschappen

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

RAAM

Raamprofiel

Kleur groen**Beglazing enkel en dubbel raam****Materiaal hout**

INSTALLATIE

Alarm

Ja

Videofoon

1

Verwarming

Type centraal**Natuurlijk gas****Modus radiatoren****Ketel type met ventiel condensatie****Merk Remeha****Kamerthermostaat Ja**

Lift

Ja

Telefoon

Ja*Team*

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Vervoer

Bushalte	450 m
Toegang spoor	600 m
Oprit autosnelweg	3400 m

Scholen

Uccle	407 m
Sint Jozef School	556 m



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Aandachtspunten

Gezondheid	Résidence Les Eaux Vives	90 m
Onderdak	B&B Uccle	324 m
Universiteit	Frojmovics Abraham	324 m
Bushalte	Gare de Saint-Job	527 m
Plaats van belang	Piscine d'Uccle Longchamp	1185 m
Station	Vivier D'Oie	1258 m
Fitness	Royal Léopold Club Tennis, Padel, Hockey et Fit...	1390 m
Restaurant	Esso Fort-Jaco Uccle	1401 m
Restaurant	Le Pain Quotidien	1428 m
Bushalte	Uccle Calevoet	1556 m
Kledingwinkel	Essentiel	1568 m
Schoenenwinkel	Twin Shop	1595 m
Meeneemmaaltijden	Sushi Shop Uccle	1607 m



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)